



## DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALLO STUDIO NOTARILE

### AFFITTI DI AZIENDE O RAMO DI AZIENDA

- Fotocopie dei documenti di identità (fronte retro) e dei codici fiscali delle parti;
- Inventario dei beni aziendali (obbligatorio in considerazione dell'obbligo di restituzione a carico dell'affittuario);
- Licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio;
- Visura camerale (registro delle imprese) aggiornata relativa all'impresa del locatore e del conduttore;
- Partita Iva del locatore e del conduttore;
- Assegni e/o Bonifici per le rate di canone già pagate di importo superiore a euro 12.500;

Se vi è impresa familiare:

- atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo);
- fotocopie dei documenti e codici fiscali dei collaboratori (si ritiene opportuno un intervento degli stessi in atto, al fine di autorizzare l'affitto in quanto atto di straordinaria amministrazione);
- -in caso di affitto di durata ultranovennale: documentazione relativa agli immobili ed autoveicoli compresi nell'azienda, ai fini della relativa trascrizione nei registri immobiliari e nel PRA;

Immobili in locazione?

- se si cede il contratto di locazione, o in caso di sublocazione dell'immobile, copia del contratto di locazione immobiliare;

Immobili in proprietà?



- verificare se si tratta di affitto di azienda il cui valore complessivo sia costituito, per più del 50 per cento, dal valore normale di fabbricati (art. 35, comma 10-quater, del d.l. n. 223/2006), ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro.