



DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALLO STUDIO NOTARILE

ATTI DEI COMUNI

- Statuto aggiornato del Comune;
- Copia autentica in bollo della delibera del Consiglio comunale (ed eventuale delibera attuativa della Giunta) avente ad oggetto la stipula dell'atto;
- Copia (anche non autentica) della delibera di nomina del dirigente o del responsabile del servizio, autorizzato alla stipula del contratto (non necessaria se a rappresentare il Comune è il segretario comunale);
- Verifica con il Comune (in caso sia parte alienante) che l'atto sia soggetto ad imposta di registro IVA;
- Determinazione del responsabile del procedimento di spesa che autorizza il contratto (art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267), secondo lo schema seguente:
"il responsabile del procedimento di spesa, richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n.in data....., visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267,
determina
di stipulare un contratto di compravendita con;
che detto contratto sarà regolato secondo quanto risultante nella suindicata deliberazione del Consiglio comunale, alla quale si rinvia anche per la determinazione del fine del contratto stesso;
che la scelta del contraente è effettuata.....;
che il prezzo della compravendita è fissato in lire, che verrà pagato contestualmente alla stipula dell'atto, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale;
che l'atto di compravendita sarà stipulato nella forma dell'atto notarile pubblico;



che verrà garantita la piena proprietà e libertà dell'immobile compravenduto;
che il possesso verrà trasferito contestualmente alla stipula dell'atto notarile.

- D. Lgs. 267/2000.
- Articolo 192.
- Determinazione a contrattare e relative procedure.